



950 /
mois*charges comprises

Appartement Brignais 3 pièce(s) 60.52 m2

04 72 92 52 18

Nestenn Lyon 3
13 rue Etienne Richerand
69003 Lyon 3

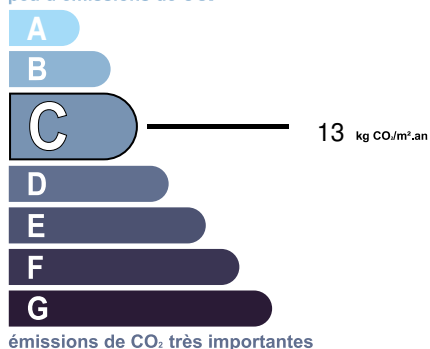
N° Mandat : / Réf : 4466

RUE CHARLES DE GAULLE A BRIGNAIS - IMMEUBLE DE 2022 Venez découvrir ce T3 de 60.52 m² au 2ème étage d'une résidence de 2022 disposant d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de couleur bois et blanche (photos sur demande) , deux chambres , une salle de bains et un WC séparé. Il dispose également d'une Loggia. L'appartement n'a pas de garage. L'appartement est libre à partir du 6 février 2024. Garantie loyers impayés. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au : 04.72.92.52.18

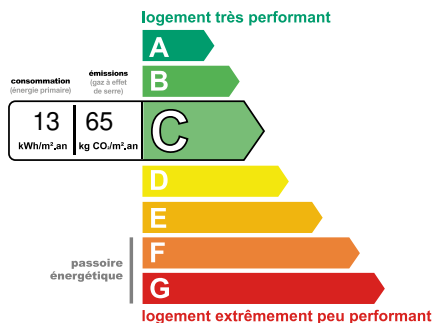
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 100 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 377 € et 510 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 786.96€ TTC dont 181.76€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 850€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES